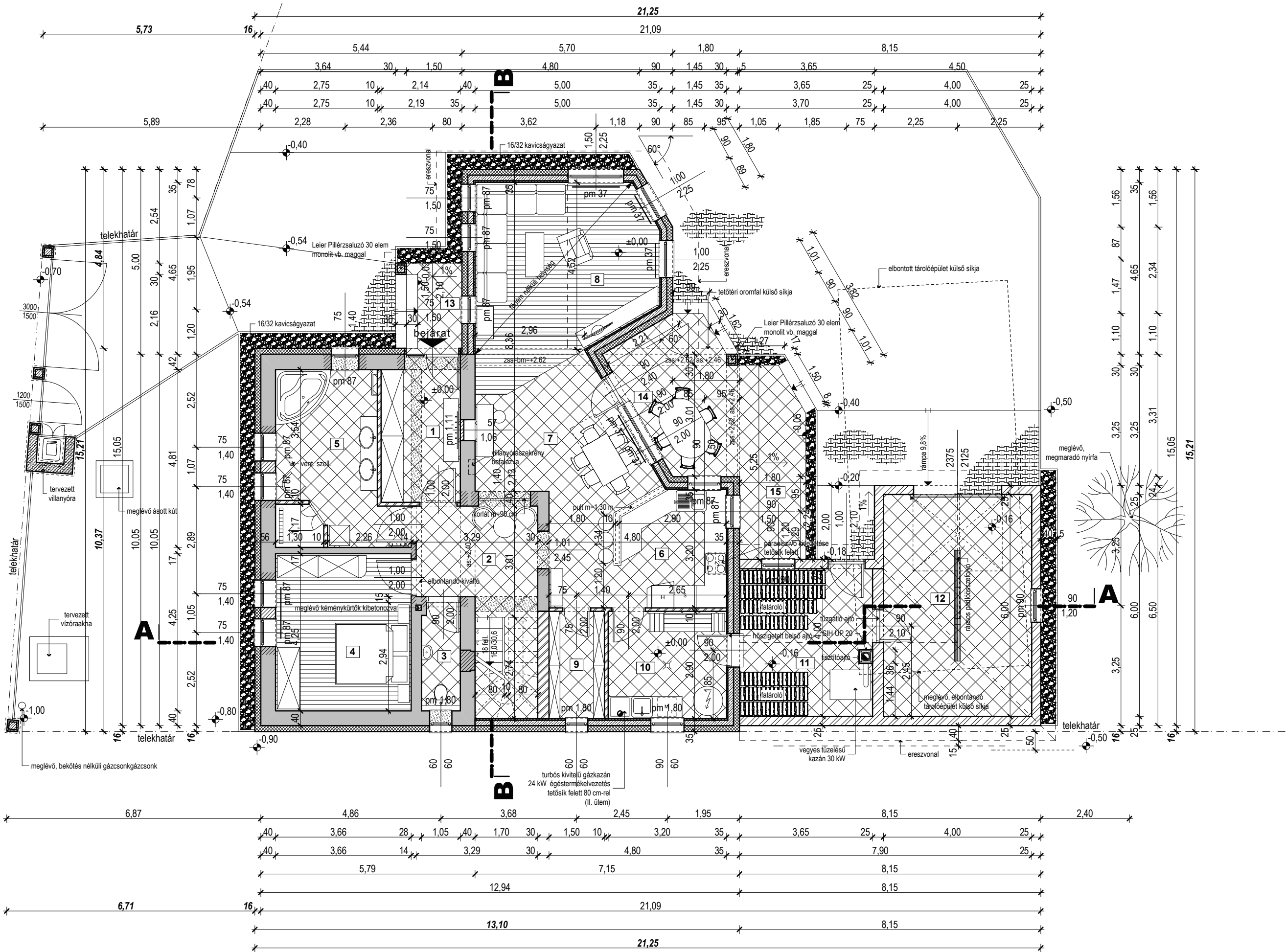


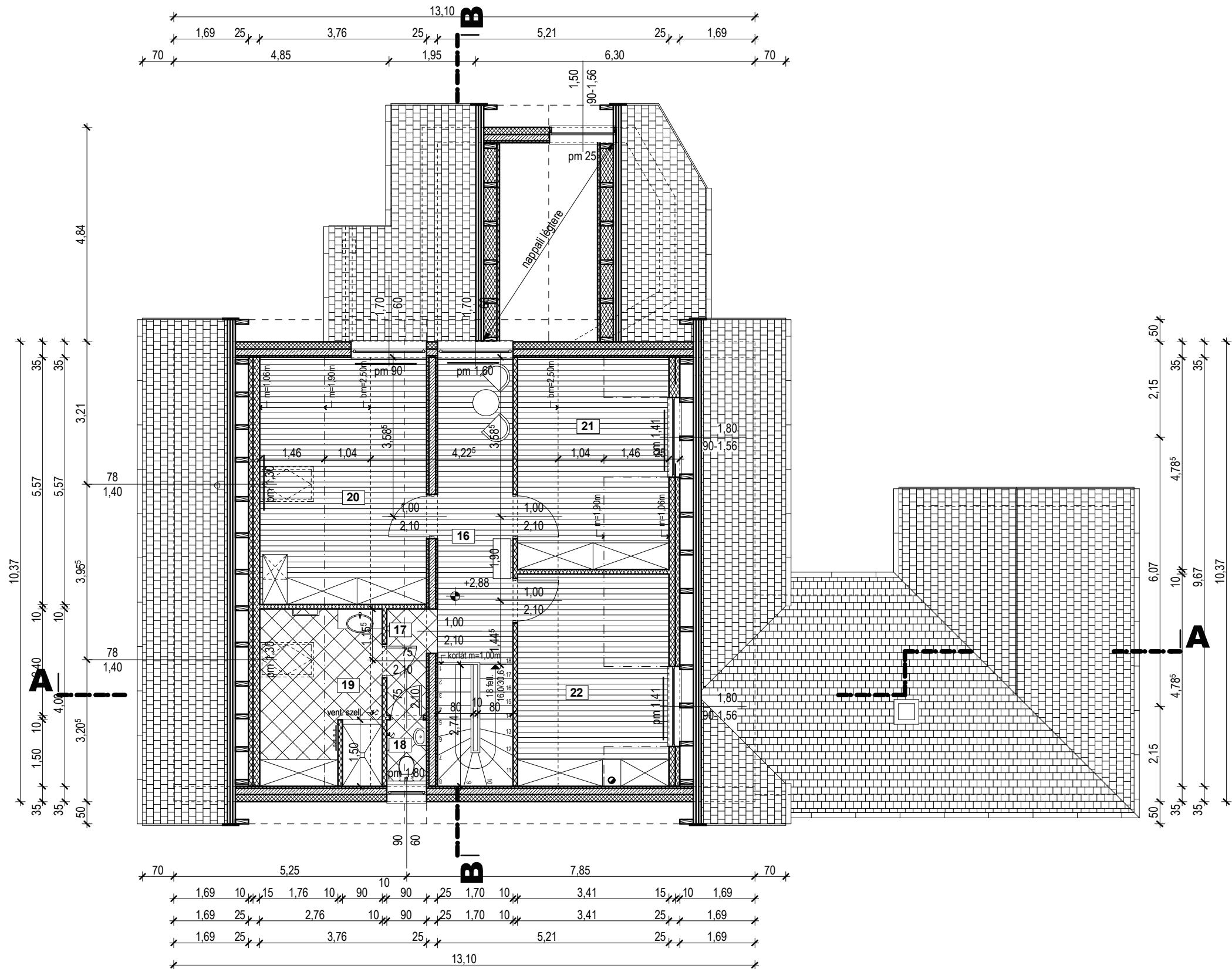
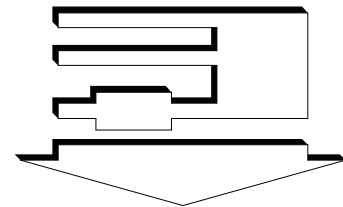
Telek, építmény elhelyezés:	
- Telek szélessége.:	13,18m
- Az építési telek területe:	1045 m ²
- Terepviszonyok:	lejtős terep
- Kitzési kiindulási alappont:	meglévő földszinti padlószint, ±0,00 m
- Beépítési mód:	oldalhatáron álló
- Meglévő, elbontandó tárolóépület bruttó alapterülete:	47,87 m ²
- Meglévő lakóépület bruttó alapterülete:	64,69 m ²
- Átalakított lakóépület bruttó alapterülete:	212,10 m ²
- Beépítettség:	20,30 %
- Átalakított földszinti hasznos lakás alapterülete:	120,42 m ²
- Átalakított épület földszinti hasznos alapterülete:	120,42 m ²
- Átalakított épület tetőtéri hasznos alapterülete:	57,51 (80,20) m ²
- Átalakított épület összes lakás alapterülete:	177,93 (200,62) m ²
- Átalakított épület összes hasznos alapterülete:	216,33 (239,02) m ²
- Az épület hátsókertje:	10,10 m
- Az épület oldalkertje:	6,29 m
- Tetőforma:	félnyereg és nyeregtető
- Tetőhajlásszög:	30 ° és 20°
- Szintek száma:	2 (földszint+tetőtér)
- Ereszkiülés:	70 cm (hőszigtiöl)
- Építménymagasság:	H = F/L = 278,55/72,92=3,82m
- Szintterület sűrűség számítás:	
- Lakóépület bruttó földszinti alapterülete (A):	212,10 m ²
- Lakóépület bruttó tetőtéri alapterülete (B):	135,85 m ²
- T-telek területe:	1045 m ²
- Szintterület sűrűség:	(A+B) / T= 0,33
- Zöldfelület	670,79 m ² =64,19%
Parkoló ellátás:	100%-ban telken belül

Magassági adatok:	
- épület körüli rendezett terepszint:	-0,50m
- épület körüli járdaszint:	- 0,40m
- lábazat magassága:	-0,18 m
- garázs padlószint:	-0,16 m
- földszinti padlószint:	±0,00 m
- párkánymagasság:	+2,76 m
- tetőtéri padlószint:	+2,88 m
- gerincmagasság:	+7,725 m



ÁTALAKÍTOTT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M 1:100

A félkövér, dőlt méreetszámok mindig a hőszigetelésre vonatkoznak!



TETŐTÉRI ALAPRAJZ M 1:100

A félkövér, dőlt méretszámok mindig a hőszigetelésre vonatkoznak!