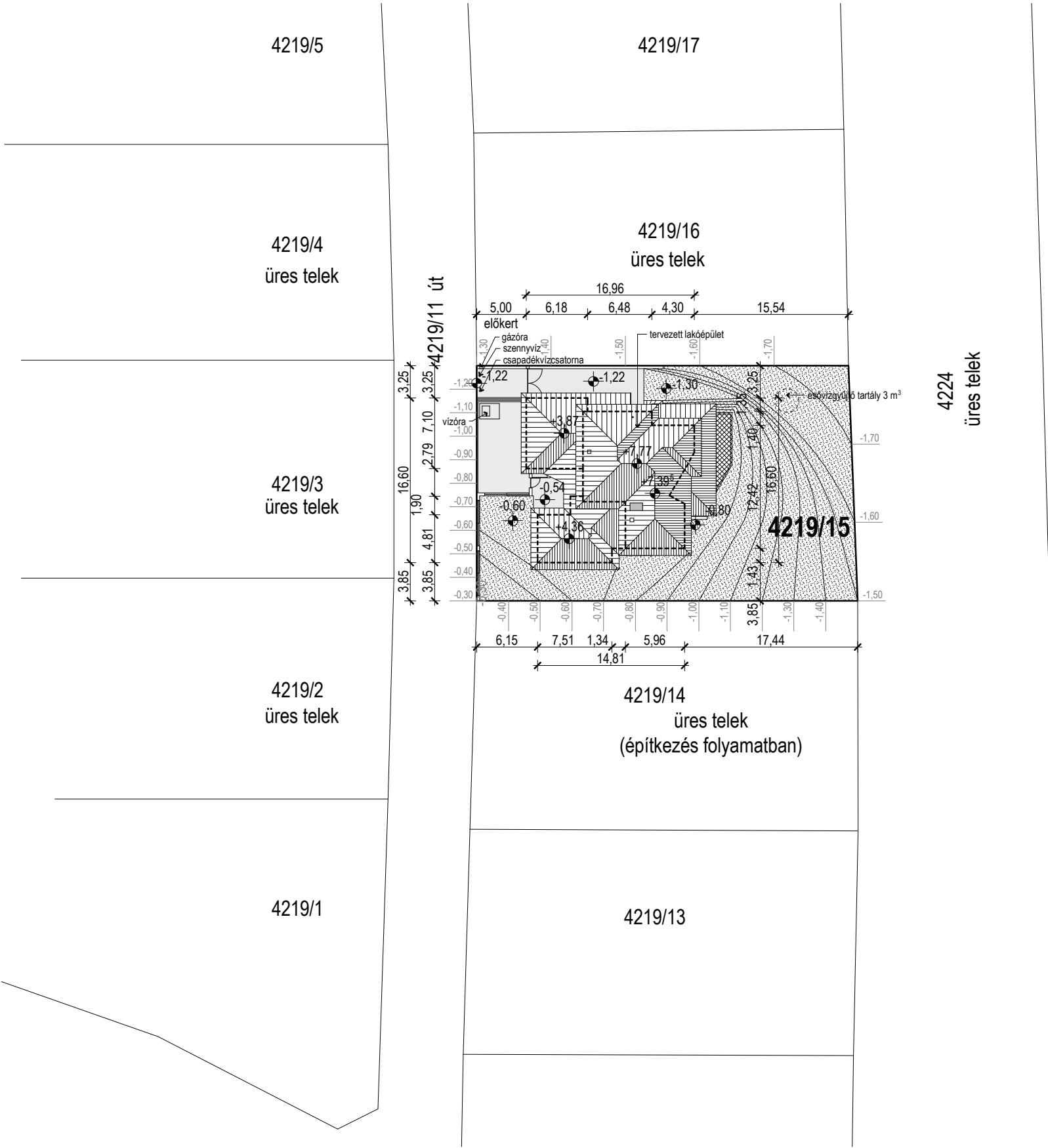
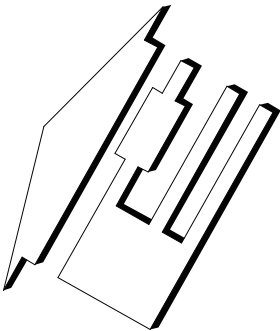


Telek, építmény elhelyezés:		
- Telek szélessége,:	23,70 m	
- Az építési telek területe:	900 m ²	
- Terepviszonyok:	lejtős terep	
- Kötési kiindulási alappont: északi teleksarok=-1,30m (földszinti padlószint, ±0,00 m)		
- Beépítési mód:	szabadon álló	
- Tervezett lakóépület bruttó alapterülete:	213,97 m ²	
- Beépítettség:	23,77 % (max. 25%)	
- Földszinti hasznos lakás alapterület:	125,40 m ²	
- Emeleti hasznos lakás alapterület:	84,35 m ²	
- Összes hasznos lakás alapterület:	209,75 m ²	
- Pincszinti hasznos alapterület:	39,45 m ²	
- Földszinti hasznos alapterület:	161,15 m ²	
- Emeleti hasznos alapterület:	84,35 m ²	
- Lakóépület hasznos alapterülete összesen:	284,95m ²	
- Az épület hátsó kertje:	15,54 m	
- Az épület előkertje:	5,0 m	
- Az épület oldalkertje:	3,25m (min. 3,0m)	
- Tetőforma:	kontyolt tető, összetett tömeg	
- Tetőhajlásszög:	23°	
- Szintek száma:	3 (psz+földszint+emelet)	
- Ereszkülés:	70 cm (hőszigeteléstől)	
- Építménymagasság:	H = F/L = 353,67/79,47=4,45m (max.: 4,5m)	
- Szintterület sűrűség számítás:		
- Lakóépület bruttó pincszinti alapterülete (A):	60,76 m ²	
- Lakóépület bruttó tetőtéri alapterülete (B):	213,97 m ²	
- Lakóépület bruttó tetőtéri alapterülete (c):	117,94 m ²	
- T-telek területe:	900 m ²	
- Szintterület sűrűség:	(A+B+C)/ T= 0,44	
- Zöldfelület	551,83 m ² =61,31%	
-Parkoló ellátás:	100%-ban telken belül	

Magassági adatok:		
- pincszinti padlószint:	-2,63m	
- épület körüli rendezett terepszint (terasz):	-0,80m	
- épület körüli rendezett terepszint (utcafront):	-0,60m	
- épület körüli járdaszint (bejárat):	- 0,54m	
- lábazat magassága:	- 0,18 m	
- terasz szintje:	- 0,06m	
- földszinti padlószint:	±0,00 m	
- emeleti padlószint:	+3,16 m	
- párkánymagasság:	+5,835 m	
- gerincmagasság:	+7,77 m	
- kéménymagasság:	+8,12 m	

HELYSZÍNRAJZ M 1:500

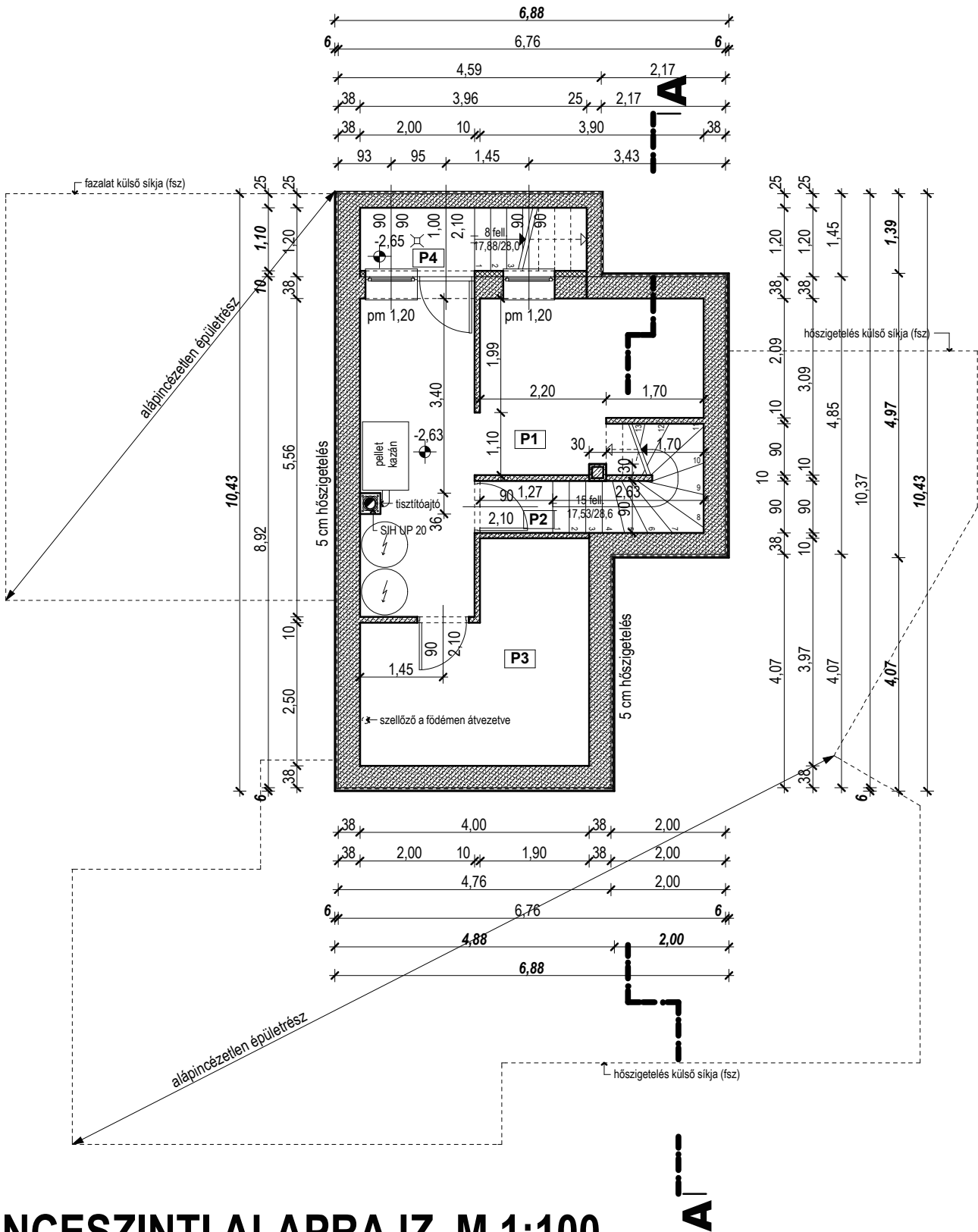
A helyszínrajzon jelölt méretek mind a homlokzati hőszigeteléssel együtt értendők!

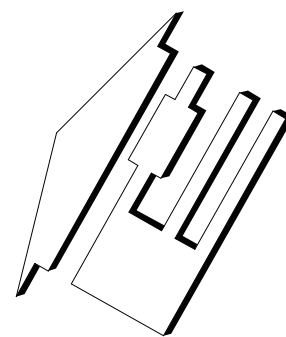


Anyagjelölések:

- beton pincefalazó elem
- POROTHERM HS 38 és 10 kézi falazóblokk
- POROTHERM HS 30 kézi falazóblokk
- vasbeton szerkezetek
- fa szerkezetek
- kisméretű tömör tégl
- hőszigetelés

PINCESZINTI ALAPRAJZ M 1:100





	beton pincefalazó elem
	POROTHERM HS 38 és 10 kézi falazóblokk
	POROTHERM HS 30 kézi falazóblokk
	vasbeton szerkezetek
	fa szerkezetek
	kisméretű tömör téglá
	hőszigetelés

- A homlokzati nyílászárók 5-5 cm toktoldóval készítendő!
- A félkövér, dőlt méreetszámok mindig a hőszigetelésre vonatkoznak!

